

Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern in Holzbauweis mit gemeinsamer Tiefgarage, Erna-Berger-Straße Dresden

Bearbeitung: ab 12/2013

Teilleistung: Tragwerksplanung, Thermische Bauphysik

Auftraggeber: EURA Grundbesitz- und Bauträger GmbH, Mannheim
über Fischer und Meyer Architekten und Ingenieure Dresden

In Dresden-Neustadt werden 4 Mehrfamilienhäuser mit einem gemeinsamen Untergeschoss und verbindender Tiefgarage errichtet. Die Häuser sind drei- bzw. viergeschossig mit jeweils eingerücktem Staffelgeschoss.

Während das Untergeschoss klassisch aus Stahlbeton und Mauerwerk errichtet wird, werden die Außenwände ab Erdgeschoss aus 30,5cm breiten Massivholzelementen des Österreicher Herstellers Thoma Holz GmbH hergestellt. Da die Wände im Gegensatz zu Mauerwerkswänden eine wesentlich geringere Druckfestigkeit besitzen, werden die Decken als Spannbeton-Hohldecken geplant, welche bei vergleichbaren Spannweiten ein deutlich geringeres Flächengewicht aufweisen. Die in allen Obergeschossen vorhandenen Balkone werden thermisch entkoppelt als Sonderkonstruktion quer zur Spannrichtung der Spannbetonplatten angehängen.



Auf Grund ihres homogenen Aufbaus besitzen die Massivholzwände hervorragende bauphysikalische Eigenschaften, ohne dass Dampfsperren o.ä. erforderlich sind. Die gute Dämmwirkung der Wände macht eine zusätzliche Dämmung z.B. in Form eines WDVS überflüssig. Lediglich Massivbauteile sowie die (Dach-) Decken mit Zugang zur Außenluft erhalten einen üblichen Aufbau mit Dämmstoffen.

In Verbindung mit dem Anschluss an das Dresdner Fernwärmenetz wird die Einstufung der Gebäude als kfW-Effizienzhaus 70 nach EnEV 2014 ermöglicht.